

# LP-S18

Dato  
Dok.nr.  
Sagsnr.  
Ref.

## Resumé af de indkomne bemærkninger til forslag til Planstrategi 2015 samt udkast til Byrådets vurdering af disse

I forbindelse med den offentlige høring af Planstrategi 2015, har Varde Kommune modtaget bemærkninger fra følgende:

- Samlet høringssvar fra Ølgod Udviklingsråd, Ølgod Handel og Erhverv, Ølgod Borgerforening og Kultur dagene Ølgod
- Region Syddanmark
- Udviklingsråd Helle Øst

### Høringssvar fra Ølgod

Høringssvaret indeholder en række konkrete bemærkninger samt nogle generelle bemærkninger omkring manglende fokus på områdebyer og indlandsturisme.

I forhold til afsnittet om Byliv og Kultur ønskes områdebyerne fremhævet sammen med Varde by, ligesom ”småbyer” ønskes udskiftet med ”områdebyer” i handlingerne omkring fleksible rammer for handel.

I forhold til bosætning ønskes områdebyerne fremhævet sammen med Varde by, ligesom ”landsbyer” foreslås erstattet med ”områdebyer” i handlingen omkring byggegrunde,

### Byrådets vurdering:

Byrådet vurderer, at en planstrategi er et kortfattet og overordnet strategisk dokument, som ikke kan eller skal fremhæve alle kommunens udviklingsindsatser. Planstrategien skal beskrive de vigtigste strategier i forhold til den kommende revision af kommuneplanen, mens øvrige udviklingsindsatser som eks. indlandsturisme behandles i de respektive visionspolitikker og delstrategier.

Planstrategiens udgangspunkt er en tro på, at en positiv udvikling i Varde by og i kystturismen har afsmittende positiv effekt på resten af kommunen. Fremhævelse af Varde by sker derfor ikke på bekostning af kommunens øvrige byer, men det er en vurdering af, at indsatsen i Varde by skal være anerledes end i de øvrige byer.

Byrådet vurderer konkret, at handel i områdebyer med udvalgswarebutikker skal koncentrereres, hvilket er beskrevet på side 10, mens detailhandel i byer uden udvalgswarebutikker skal sikres gennem fleksibel planlægning, herunder muligheder for placering i periferien af byen. Forslaget til ændring kan derfor ikke imødekommes.

Byrådet vurderer, at efterspørgslen efter byggegrunde må forventes især at være i området nær Esbjerg, hvorfor der altid skal være byggegrunde i landsbyer nær Esbjerg, mens nye byggegrunde i øvrige landsbyer og områdebyer skal ske i takt med den konkrete efterspørgsel. Planstrategien lægger ligeledes op til, at alle byer fremover vurderes individuelt i forhold til de planmæssige rammer, og det vil de blive i forbindelse med revisionen af kommuneplanen. Forslaget til ændring kan derfor ikke imødekommes.

#### Afledte justeringer:

På side 5 slettes sætningen: ”Blåvand er centrum for kystturisme”.

På side 14 tilføjes ”industri” i listen over kommunes styrkeområder.

### **Høringssvar fra Region Syddanmark**

Høringssvaret indeholder en anerkendelse af, at planstrategien er i god overensstemmelse med Den regionale udviklingsplan.

Regionen foreslår, at andre tværkommunale samarbejder udover Storbyregion Esbjerg også synliggøres, og at de fælles mål og vision mellem KKR og regionen bliver reflekteret i planstrategien.

#### Byrådets vurdering:

Byrådet vurderer, at planstrategien er i god overensstemmelse med Den regionale udviklingsplan og med de aftalte fælles mål.

Byrådets fremhævelse af samarbejdet omkring Storbyregion Esbjerg er ikke på bekostning af andre samarbejder som mellem Vestkystkommunerne eller i Region Syddanmark. Varde Kommunes udvikling er ikke uafhængig af udviklingen i regionen, hvorved disse samarbejder fortsat er vigtige for byrådet.

#### Afledte justeringer:

På side 3 tilføjes følgende: ”Udover samarbejdet omkring Storbyregion Esbjerg vil byrådet fortsat indgå aktivt i samarbejde med andre kommuner og med regionen omkring fælles interesseområder som turisme, erhvervsudvikling og bosætning.”

### **Høringssvar fra Udviklingsrådet Helle Øst**

Høringssvaret indeholder en generel vurdering af, at planstrategien fokuserer for meget på turisme i kystområderne og på udvikling i Varde by og Ølgod. Herudover ønsker Udviklingsrådet større fokus på offentlig transport og på mere fleksible rammer for erhvervsudvikling i planloven.

#### Byrådets vurdering:

Byrådet lægger vægt på at understøtte en positiv udvikling i hele kommunen, og byrådet vurderer også, at hele kommunens udvikling er i fokus med planstrategien. Fremhævelse af Varde by sker derfor ikke på bekostning af kommunens øvrige byer. Med planstrategien lægges op til et mere individuelt fokus på de enkelte byers erhvervs- og bosætningsmuligheder, hvilket bl.a. beskrives på side 12 (kolonne 3 afsnit 2) og 14 (kolonne 3 afsnit 2). Det individuelle fokus på byerne vil blive udmøntet ved revisionen af kommuneplanen.

Byrådet vurderer endvidere, at planstrategien omhandler kommunens indsats indenfor lovens rammer, hvorved eventuelle politiske signaler omkring behovet for ændringer i planlov eller lignende ikke skal indgå heri.

#### Afledte justeringer:

Ingen

